

Vorstellung Plattformvertrieb

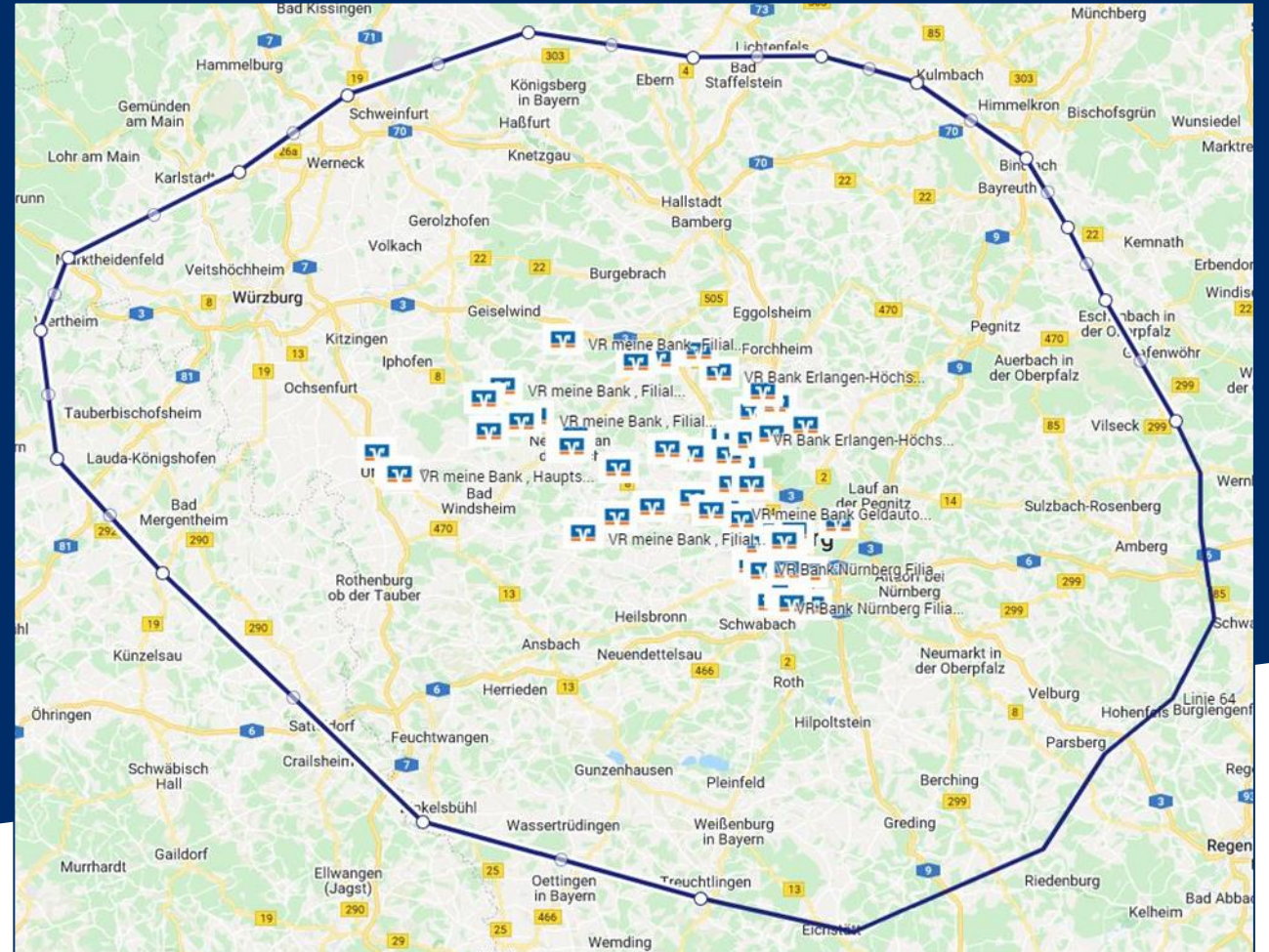


VR Bank
Metropolregion Nürnberg eG



Geschäftsgebiet

Alle Postleitzahlen finden Sie auf der Plattform!



VR Bank
Metropolregion Nürnberg eG



Zahlen und Fakten

Bilanzsumme 5.101 Mio. Euro

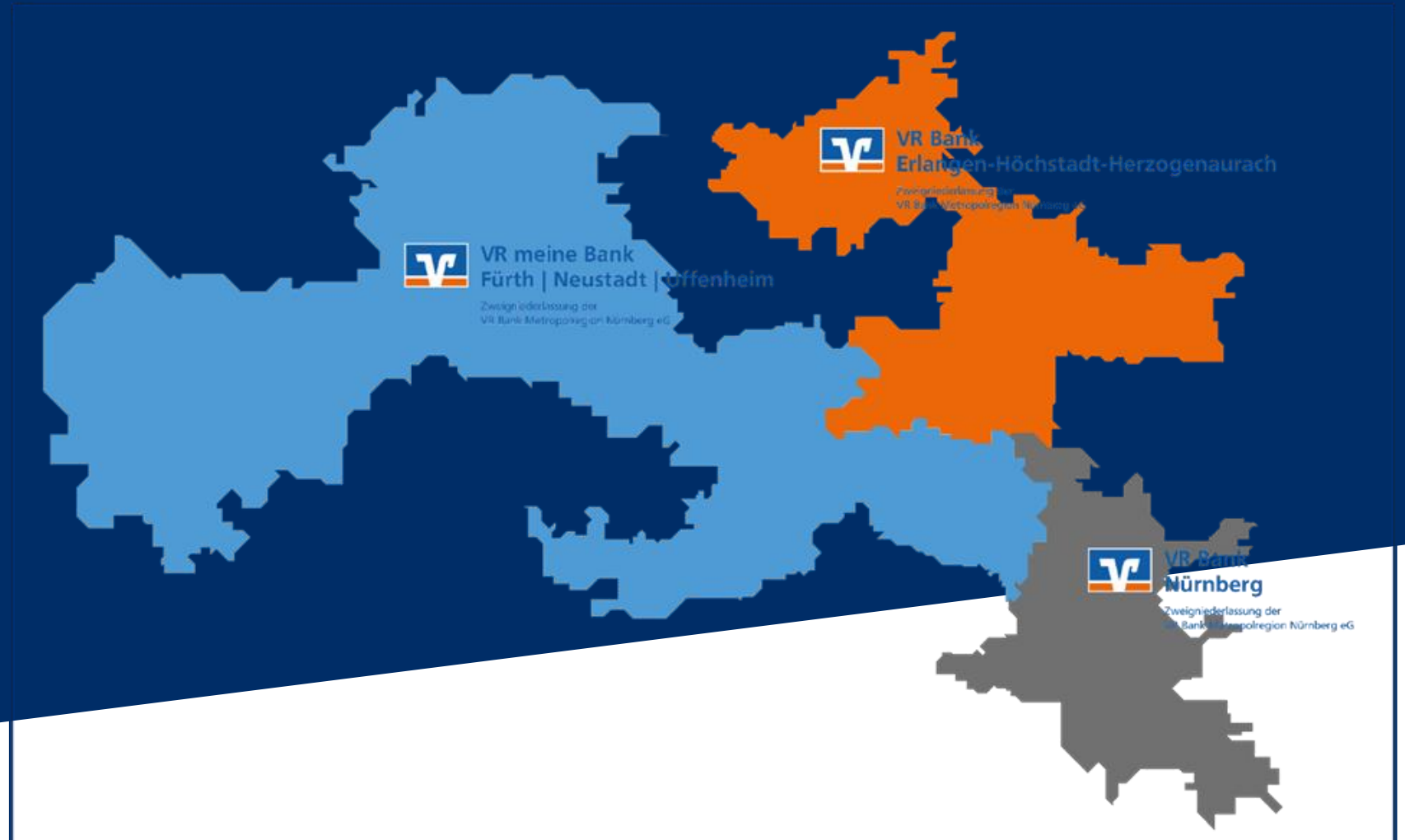
Gesamtkundeneinlagen
4.123 Mio. Euro

Gesamtkundenkredite
3.665 Mio. Euro

Teilhaber (Mitglieder) 91.482

Mitarbeiter 575

Filialen exkl. SB-Stellen 43



Ihre Ansprechpartner

Christine Obieray

Bereichsleitung Bauen&Wohnen



christine.obieray@vr-teilhaberbank.de
0911 2370-2955

Andrea Albert

Abteilungsleitung Plattformvertrieb



andrea.albert@vr-teilhaberbank.de
0911 2370-3961

Claudia Neudecker

Assistenz Plattformvertrieb



claudia.neudecker@vr-teilhaberbank.de
0911 2370-3965

Julia Graßer

Vermittlerbetreuung + Antragbearbeitung



julia.grasser@vr-teilhaberbank.de
0911 2370-1215

Sabine Seitz

Kreditscheidung + Antragsbearbeitung



sabine.seitz@vr-teilhaberbank.de
0911 2370-3964

Jens Reeg



jens.reeg@vr-teilhaberbank.de
0911 2370-3962



Ihre Vorteile

- Persönlicher Ansprechpartner mit 750 TEUR eigener Kreditkompetenz
- Zentrale Bearbeitung im eigenen Team
- Kurzfristige Kreditentscheidungen in 2-4 Tagen
- Bis zu 2,50 % Provision möglich (Verbundpartner >)
- Kombinatorik mit KfW und Verbundpartner BSH, DZ HYP, MHB
- Direkteinreichungsrecht
- Regelmäßige Schulungen / Austauschrunden



Wir finanzieren

- Angestellte, Arbeiter, Beamte, Privatiers, Rentner, Kapitalanleger
- Freiberufler, Selbstständige (Details vgl. Seite 7)
- Baugrundstücke, EFH, ZFH, MFH, ETW, Wohn- und Geschäftshäuser mit max. 1/3 gewerblichem Anteil an Fläche und Ertrag
- Mindestgröße: 40 qm
- Bis 125 % Beleihungsauslauf (BLA > 112% → Mindesttilgung 3%)
- Darlehensnehmer von 18 bis 67 Jahren (darüber Gelbscore)
- Objekte müssen innerhalb unseres Geschäftsgebietes ansässig sein
- Energetische Sanierungen mittels GrünKredit (bis 75.000 Euro, Details vgl. Seite 8)



Rahmenbedingungen Freiberufler/Selbständige

- Ausschließlich private Baufinanzierungen (keine gewerblichen Finanzierungen)
- Ausschließlich Finanzierungen im risikoarmen Kreditgeschäft (Gesamtengagement max. 750.000 Euro)
- Beleihungsauslauf maximal 112% (Standard 125%)
- Freie Liquidität mindestens 500 Euro (Standard 250 Euro)
- Aufschlag von 0,25% in der Kundenkondition aufgrund des erhöhten Prüfungsaufwands
- Alle Fälle werden zunächst „Gelb-Fälle“ und müssen gesondert geprüft werden
- Einschränkung der Wirtschaftszweige: Es werden Wirtschaftszweige wie Gastronomie (inkl. Schnellimbisse), Gebäudereinigungen und KfZ (inkl. Autohandel) ausgeschlossen.
- Da die Auswertung der wirtschaftlichen Unterlagen möglichst schlank sein soll, werden komplexe Rechtsformen wie z.B. eine GmbH & Co. KG ausgeschlossen.
- Rating: Für die Erstellung des Firmenkundenratings benötigen wir von Ihnen Antworten auf spezielle Fragen. Bitte beachten Sie hierzu den separaten Fragebogen „[Fragen Firmenkundenrating](#)“, welcher mit jeder Finanzierung einzureichen ist.
- Einreichung von Unterlagen: Folgende Unterlagen sind zusätzlich zum „normalen“ Antrag im Hinblick auf die selbständige Tätigkeit einzureichen.
 - HR-Auszug, Gesellschafterliste, Gesellschaftsvertrag (sofern vorhanden)
 - Jahresabschluss / Gewinnermittlung, BWA inkl. SuSa (aktuelle + Dezember Vorjahr) / unterjähriges Reporting (sofern Jahresabschluss > 6 Monate)
 - Einkommenssteuerbescheid + Einkommenssteuererklärung
- Je nach Beurteilung und den Verhältnissen des Kreditnehmers, kann es in Einzelfällen nötig sein, weitere Unterlagen anzufordern.

Rahmenbedingungen GrünKredit

Wann kann der GrünKredit angeboten werden?

- Bei Finanzierungen von energetischen Sanierungsmaßnahmen an Bestandsgebäuden, die zur Erhöhung der Energieeffizienz des Gebäudes beitragen
- Nachweise in Form von Angeboten oder Rechnungen müssen erbracht werden

Wer kann den GrünKredit beantragen?

- Nur Privatkunden, keine Freiberufler oder Selbständige
- Antragsteller muss über Immobilienvermögen im Inland verfügen
 - Nachweis erforderlich, zum Beispiel mittels Grundbuchauszug
- Das hausinterne Gesamtengagement des Antragstellers darf bei max. 750.000 Euro liegen

Welche Rahmenbedingungen hat der GrünKredit?

- Mindestbetrag EUR 15.000 - Höchstbetrag EUR 75.000
- Obergrenze aller GrünKredite innerhalb einer Kreditnehmereinheit liegt bei EUR 75.000
- Sollzinsbindung bis zu 10 Jahre
- Laufzeit bis zu 20 Jahre
- Vergütung von max. 1,50% Provision

Wie kann der GrünKredit beantragt werden?

- Als Privatarlehen (AVD)
- Kreditvergabe erfolgt ohne Hereinnahme von Sicherheiten (blanko)

Für die Kreditvergabe gelten weiterhin unsere grundsätzlichen Kreditvergaberichtlinien (freie Liquidität > 250 Euro, positive Vermögenslage auch nach Finanzierung, keine negative SCHUFA etc.)



Unsere Highlights

- 3 kostenlose Tilgungssatzwechsel innerhalb der Zinsbindung (zwischen 2 % und 5 %)
- Sondertilgungsoption von 5 % p.a. kostenfrei (mit Zinsaufschlag bis zu 10 % möglich)
- Bereitstellungsziinsfreie Zeit 6 Monate kostenlos (Neubau 12 Monate), gegen Zinsaufschlag bis zu 24 Monate möglich
- 2 tilgungsfreie Anlaufjahre möglich
- Langfristige Zinsbindung:
 - In Kombinatorik Zinsbindung frei wählbar bis hin zur Gesamtlaufzeit
 - Bankeigenes Darlehen: Bis zu 15 Jahre Zinsbindung
- Mindesttilgung → 40 Jahre Kreditlaufzeit
- Forwarddarlehen mit max. Forwardperiode von 36 Monaten
- TA-Darlehen mit Tilgungsersatzprodukt der Bausparkasse Schwäbisch Hall



Unsere Highlights

- Zwischenfinanzierung: Max. 2 Jahre Laufzeit, variabler und fester Zins möglich (variabler Zins = 1% Aufschlag in der Kondition)
- Vorfinanzierungen von Verbunddarlehen
- Verschiedene KfW-Programme integrierbar bei mind. 50.000 € Bausteinvolumen
- Mindestkreditsumme 50.000 € (TopZins Produkt: 100.000 €)
- LHK-Pauschale in Abhängigkeit von HH-Einkommen und Personen im Haushalt
- Kostenloses Baukonto für max. 2 Jahre
- Legitimation über ID Now



Bausparen so wertvoll wie nie

- Alle Tarifvarianten der Bausparkasse Schwäbisch Hall auf der Plattform
- Optimierung der Berechnungsmöglichkeiten auf der Plattform (inkl. Wahlzuteilung)
- Bausparvertrag in Verbindung mit einer Finanzierung zur Zinsabsicherung am Ende der Sollzinsbindung kalkulierbar
- Einreichung als „Standalone“ zum Beispiel als Vorsorgebausparvertrag
- Direkt über die Plattform
- Den Leitfaden zur Beantragung finden Sie auf unserer Homepage



Wir unterstützen Sie gerne bei allen wichtigen Themen:

- ✓ Bei Ihren ersten Schritten auf dem Marktplatz.
- ✓ Bei der Fallbearbeitung und Antragsstellung.
- ✓ Bei der bestmöglichen Auswahl von Lösungskombinationen.
- ✓ Mit Erfahrung und Entscheidungskompetenz zu Ihren Finanzierungsanfragen.
- ✓ Mit relevanten Informationen (z.B. regionale Marktentwicklung).
- ✓ Mit den richtigen Experten zu technischen Fragen oder zu Produkten auch außerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Exklusiv für Sie
www.vr-teilhaberbank.de/vermittler



VR Bank
Metropolregion Nürnberg eG



Unsere Vermittlerbetreuerin Julia Graßer freut sich auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.



Am Tullnaupark 2

90402 Nürnberg

0911/2370-1215

0172/5773225

julia.grasser@vr-teilhaberbank.de



VR Bank
Metropolregion Nürnberg eG